

**Квартиры в доме с бассейном напротив отеля «Арабия»**  
**Apartments in house with a big swimming pool in front of "Arabia" hotel**

Нулевой этаж / Ground floor							
№ кв/ № of flat	№ по плану/ on the plan	Общий размер, кв.м./ Space, sq. m.	Кол-во спален/ Number of bedrooms	Цена/ Price, \$	Вид/ View	Ремонт/ Repair	Доп. инфо/ Additional info
1	1	90	Планировка осуществляется в зависимости от цели использования помещения/ the composition of rooms inside depends on the purposes of using the premise	65 000	Во внутренний дворик, на бассейн/ On the internal garden, to the swimming pool	нет/no	Помещение может быть использовано как магазин, кафе, ресторан или жилая квартира/ The premise can be used as a commercial or as a residential property
2	2	83	1	48 000	Во внутренний дворик/ On the internal garden	да/yes	Установлены кондиционеры Терраса/ Air conditioners, terrace
3	3	65.5	2	28 000	На заднюю сторону/ On the back side	нет/no	
11	11	83	1	55 000	На улицу/on the street	да/yes	Квартира с мебелью, установлены кондиционеры/ with furniture, air conditions
Первый этаж/ First floor							
№ кв/ № of flat	№ по плану/ on the plan	Общий размер, кв.м./ Space, sq. m.	Кол-во спален/ Number of bedrooms	Цена/ Price, \$	Вид/ View	Ремонт/ Repair	Доп. инфо/ Additional info
12	1	73.5	1	54 000	На заднюю сторону/ On the back side	да/yes	
14	3	97.17	2	44 200	На заднюю сторону/ On the back side	нет/no	2 балкона/ 2 balconies
16	5	78.2	2	44 500	На заднюю сторону/ On the back side	нет/no	
18	7	85.79	2	48 500	На бассейн, на заднюю сторону/ On the swimming pool, on the back side	нет/no	
19	8	97.17	2	44 200	На заднюю сторону/ On the back side	нет/no	2 балкона/ 2 balconies
21	10	93.15	3	85 000	На бассейн, на заднюю сторону/ On the swimming pool, on the back side	да/yes	2 балкона, квартира с мебелью/ 2 balconies, with furniture
22	11	83	1	50 000	Вид на улицу/ on the street.	да/yes	1 балкон/ 1 balcony

**Второй этаж / Second floor**

№ кв/ № of flat	№ по плану/ on the plan	Общий размер, кв.м./ Space, sq. m.	Кол-во спален/ Number of bedrooms	Цена/ Price, \$	Вид/ View	Ремонт/ Repair	Доп. инфо/ Additional info
25	3	97.15	2	47 000	На заднюю сторону/ On the back side	да/yes	
27	5	78.2	2	57 500	На заднюю сторону/ On the back side	да/yes	
29	7	85,79	2	47 000	На бассейн, на заднюю сторону/ On the swimming pool, on the back side	да/yes	1 балкон, все сборы уплачены/ 1 balcony, all service fees are already paid

**Третий этаж / Third floor**

№ кв/ № of flat	№ по плану/ on the plan	Общий размер, кв.м./ Space, sq. m.	Кол-во спален/ Number of bedrooms	Цена/ Price, \$	Вид/ View	Ремонт/ Repair	Доп. инфо/ Additional info
34	1	73.5	1	37 000	Вид на море/ Sea view	нет/no	
35	2	97.15	3	58 000	Вид на море, на бассейн/ Sea view, On the swimming pool	нет/no	
37	4	64.97	2	52 000	Вид на море, на бассейн/ Sea view, On the swimming pool,	нет/no	2 балкона/ 2 balconies
40	7	85.79	2	65 000	На бассейн, на заднюю сторону/ On the swimming pool, on the back side	да/yes	Квартира с мебелью, установлены кондиционеры/ With furniture, air conditions
41	8	97.17	2	35 000	Вид на море, на заднюю сторону/ Sea view, on the back side	нет/no	2 балкона/ 2 balconies
43	10	97.15	3	90 000	Вид на море, на бассейн/ Sea view, On the swimming pool	да/yes	Квартира с мебелью/ With furniture
44	11	83	1	55 000	Вид на море/ Sea view	да/yes	Квартира с мебелью/ With furniture

**Четвертый этаж / Fourth floor**

№ В/ № of flat	№ по плану/ on the plan	Общий размер, кв.м./ Space, sq. M.	Кол-во спален/ Number of bedrooms	Цена/ Price, \$	Вид/ View	Ремонт/ Repair	Доп. Инфо/ Additional info
47	3	97.18	2	80 000	Вид на море, на заднюю сторону/ Sea view, on the back side	да/yes	2 балкона В стоимость входит часть крыши, эквивалентная по размеру данной квартире/ 2 balconies, the price includes a part of the roof equal to the size of the flat.

48	4	64.97	2	75 000 – цена без части крыши/ part of the roof not included  85 000 – цена с частью крыши/ part of the roof included	Вид на море, на бассейн/ Sea view, On the swimming pool	да/yes	Возможна продажа с частью крыши, размером с квартиру Part of the roof can be included, equal to the size of the flat.
49	5	78.2	2	75 000	Вид на море, на бассейн/ Sea view, On the swimming pool	да/yes	2 балкона В стоимость входит часть крыши, эквивалентная по размеру данной квартире/ 2 balconies, the price includes a part of the roof equal to the size of the flat.is repaired

**Условия оплаты:**

1. Есть рассрочка до 1.5 года;
2. При покупке квартиры дополнительно оплачивается:
  - 12 000 LE - разовый сервис взнос;
  - 1 500 LE - годовой сервисный сбор.

**Payment conditions:**

1. Installment plan for 1.5 year;
2. In case of purchasing an apartment there are following additional payments:
  - 12 000 LE – one time service fee;
  - 1 500 LE – yearly service payment.